

re

REAL ESTATE



Portfolio / Kempinsky Giardino Costanza

Parco Leonardo Il centro città si sposta in periferia Focus on Nuria di Eurodomus
Blockbuster In vetrina il film del geomarketing Private equity Inrev lancia il suo indice
Paddington La nuova tecnologia cerca casa Speciale Mipim Il database dei partecipanti

CITYLIFE/ DEBERNARDI RACCONTA: LA CORDATA DELLE ASSICURAZIONI
E LA PARTITA DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL POLO INTERNO

GIGANTI IN FIERA

ISSN 1723-3208



9 771723 320003

50020

Vertical text on the left edge: ...

Eurodomus / Nuria

Alle porte di Roma l'uomo incontra la natura



A quaranta minuti dall'aeroporto di Fiumicino, un villaggio residenziale che imita la lentezza dello stile di vita degli antichi etruschi. Ma sfida i nuovi standard tecnologici con la cablatura totale e i sistemi di sicurezza automatizzati. E gioca con l'energia solare e i materiali naturali

La reinterpretazione del residenziale è affidato a Nuria, un complesso alle porte di Roma, vicino a siti archeologici, laghi naturali, borghi e terme, con la pietra d'Etruria e sull'ocra. Verdi colline e piante secolari sono lo sfondo di un'architettura in armonia con il contesto.

La scelta di forme lineari per l'insediamento abitativo ha portato anche ad un'esposizione armoniosa rispetto alla luce naturale e orientata al vento. L'energia delle piante, dell'acqua, della terra, del vento e della luce è l'elemen-

to principale per realizzare strutture le cui grandi vetrate non affacciano solo sul verde ma sulle altre abitazioni. Nuria vorrebbe essere dunque la risposta ai nuovi stili di vita contemporanei, al nuovo *modus vivendi*. In Nuria il comfort di servizi esclusivi e la presenza di risorse naturali, esaltano il vantaggio della distanza dal caos della capitale comunque collegata da nodi infrastrutturali urbani ed extraurbani di livello superiore.

Ogni singola abitazione del complesso è allora studiata nei minimi par-





ticolari, ogni dettaglio è assolutamente ricercato, ogni ambiente è curato e pensato per essere funzionale e tecnologico.

Non si tratta solo dei particolari delle costruzioni, basati sullo studio di forme e materiali, quanto piuttosto dell'idea di spazi misurati sempre sulle reali esigenze degli abitanti. Si tratta di un'architettura che può essere in armonia con il paesaggio, ma soprattutto di una struttura dove l'uomo prende forza dalla natura attraverso forme semplici.

Da villaggio immerso nella natura Nuria, poi, si trasforma in città digitale, interamente cablata (sicurezza 24 ore tramite centrale operativa, controllo automatizzato degli impianti tecnologici in sito e da remoto) in cui, organizzando la tecnologia più avanzata, si può intervenire sulla luce, gestire le temperature, il suono e le immagini.

Tastiere e display, integrate in un

unico comando, eliminano le azioni inutilmente complesse, riducono spazi e tempi, migliorando comfort e sicurezza. Così, con estrema semplicità, è possibile entrare in contatto con le informazioni e promuovere le proprie. Poi basterà un click su un tasto per tornare a paesaggi silenziosi.

Il villaggio dispone di piscine, campi, palestre, dove si può usufruire di vasche con acqua a temperatura differenziata, cascate, idromassaggio, sauna, bagno turco, gymnasium, aree relax e sala trattamenti. L'immediata vicinanza di un Golf Club Internazionale, "Le Querce", la presenza di Circoli Ippici e Club Veloci completano la possibilità di fornire servizi dedicati alla cura di corpo e mente. Le aree a verde sono trattate sulla base di un progetto paesaggistico specifico.

Le parti comuni sono pensate per creare un ambiente rilassante e suggestivo senza però dimenticare le esi-



genze dei più piccoli. Le aree verdi private dotate di veranda pavimentata potranno essere invece personalizzate a piacimento dall'acquirente. La viabilità interna risponde ad un concetto urbanistico evoluto, che è alla base dello studio dei percorsi pedonali e stradali caratterizzati dall'assenza di marciapiedi e barriere.

Il flusso di accesso e uscita da e per la viabilità secondaria è gestito attraverso colonnine a scomparsa nella pavimentazione consentendo una facile circolazione ciclo-pedonale interna al villaggio. Le pavimentazioni saranno in asfalto drenante pigmentato di colore naturale.